Zorg sociale partners over havenproject niet weggenomen

ORANJESTAD — Het is Toerisme-minister Edison en het door hem ingehuurde adviesbureau MBTS de afgelopen dagen niet gelukt om vertegenwoordigers van de privésector geheel te overtuigen van de financiële haalbaarheid van de verhuizing van de containerhaven naar Barcadera. Ook maken ze zich zorgen over de nieuwe containerprijzen die volgens toerismeorganisatie Ahata over tien jaar het dubbele zullen worden.

Rob Smith van Ahata, Juan-David Yrausquin van ATIA en Audrey Croes-Laclé van Mambo, zetten gisteren vraagtekens bij de rekenmodellen van MTBS. In het geadviseerde contract voor de nieuwe havenoperator, houdt het bureau namelijk rekening met een jaarlijkse inflatie van 4 procent.
“Dit betekent dat we over tien jaar, een containerprijsstijging van bijna 50 procent zullen hebben, terwijl we de afgelopen 25 jaar een prijsstijging van maar 9 procent hebben gehad”, aldus Smith, directeur van Ahata. Op zijn verzoek gaat MTBS verder onderzoek doen naar wat de indexering per jaar was gedurende de afgelopen 25 jaar. “Het percentage van 4 dat door MTBS wordt aangegeven, baseren ze op de consumentenprijsindex, gekozen omdat het een mooi rond cijfer is”, vervolgt Smith. “Maar dat is niet het cijfer dat overeenkomt met wat in de afgelopen jaren in de Cariben en Latijns-Amerika is gebeurd.”
Minister Briesen zei gisteren dat de vergadering met de sociale partners naar ieders tevredenheid is gegaan. “Er zijn nog enkele vragen open die meer onderzoek vergen, maar de belangrijkste vraag is wel beantwoord. Dat is dat het verhuisproject volgens de aannames op grond van de *business case* van MTBS, wel degelijk financieel haalbaar is en zichzelf betaalt”, aldus Briesen.
Volgens Paul van Eulem van MTBS moeten er geen twijfels zijn over de financiële haalbaarheid. “De aanname hebben we gedaan door middel van de zogeheten conservatieve aanname voor ontwikkeling, en dit is gebaseerd op de ondergrens”, aldus Van Eulem. “We beginnen dus met een investering gericht op de vraag van het eiland op dit moment, met de optie tot verdere ontwikkeling later, afhankelijk van de vraag.” De kosten volgens deze conservatieve aanname bedragen in totaal 65 miljoen dollar, en dat wordt verdeeld in een publieke-private partnerschap. APA en de overheid zijn in staat de haalbaarheid en de financiën te garanderen volgens het *landlord* principe. In dat model zijn de investeringen, verantwoordelijkheden en risico’s over de partners verdeeld. De overheid neemt de grote infrastructurele kosten voor haar rekening zoals het zorgen voor een maritieme toegang, en de private sector investeert ‘op land’ en zorgt dus voor de gebouwen, stoepen en machines.